



## ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-16/2025

EN LA CIUDAD DE CALKINI, CAMPECHE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.
- **LIC. JUAN DE DIOS COCOÑ CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **GILMER RAFAEL XICUM GONZALEZ**

- **C. GILMER RAFAEL XICUM GONZALEZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO
- **ING. JUAN JOSE CASANOVA YEH**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 170 DE SU REGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

### I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-16/2025

FECHA DE FORMALIZACIÓN: 01 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD SAN NICOLAS"

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: \$ 1,738,037.29 (SON: UN MILLON SETECIENTOS TRENTA Y OCHO MIL TRENTA Y SIEE PESOS 29/100 M.N., IVA INCLUIDO).

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 59 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 01 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: 28 DE DICIEMBRE DE 2025

### II. MODIFICACIONES.

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE: LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.

MONTO MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

OTORGADO  
FAIMUN 2025

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



MONTO REAL EJERCIDO (1) : \$ 1,737,690.17 CON IVA (SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 17/100 MN.) MONEDA NACIONAL).  
 MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): NO APLICA.

MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2): \$ 1,737,690.17 CON IVA (SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 17/100 MN.) MONEDA NACIONAL).

AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:

SEGÚN CONVENIO(S): NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA:

FECHA DE TERMINACIÓN REAL: NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: NO APLICA.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

| ESTIMACIÓN NO. | DE FECHA      | PERIODO QUE COMPRENDE |               |    | MONTO ESTIMADO | MONTO ACUMULADO |                 |
|----------------|---------------|-----------------------|---------------|----|----------------|-----------------|-----------------|
| UNO FINIQUITO  | 28/NOV / 2025 | DEL                   | 01/OCT / 2025 | AL | 28/NOV / 2025  | \$ 1,498,008.77 | \$ 1,498,008.77 |

IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. 989,705.99 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUM .BKY-0269-0279262 BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A DE C.V PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE

OTORGADO  
 FIANZA 025

Dirección de Desarrollo Económico,  
 Agropecuario, De Inclusión y  
 Bienestar Social  
 Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
 Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)



Y CUANDO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, ING. JUAN JOSE CASANOVA YEH A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE GILMER RAFAEL XICUM GONZALEZ, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIN Y BIENESTAR SOCIAL OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NO. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-IR-16/2025 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 04 DE DICIEMBRE DEL 2025, EN LA CD. DE CALKINI, CAMPECHE, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION DE BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA  
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
AGROPECUARIO, DE INCLUSION  
Y BIENESTAR SOCIAL

LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI  
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA  
GILMER RAFAEL XICUM GONZALEZ**

C. GILMER RAFAEL XICUM GONZALEZ  
ADMINISTRADOR UNICO

ING. JUAN JOSE CASANOVA YEH  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RECIBIDO  
FAISMUN-IR-16/2025

Dirección de Desarrollo Económico,  
Agropecuario, De Inclusión y  
Bienestar Social  
Calle 23 S/N entre 18 y 20,  
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.  
[desarrollosocial@calkini.gob.mx](mailto:desarrollosocial@calkini.gob.mx)  
[www.calkini.gob.mx](http://www.calkini.gob.mx)